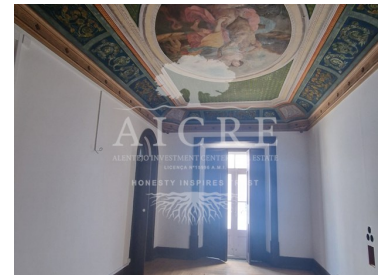




## Évora (são Mamede, Sé, São Pedro e Santo Antão) - Moradia



 6

Quartos

 3

Casas de banho

 320,5

Área (m<sup>2</sup>)

950 000 €

(EUR €)

### Prédio situado em pleno centro histórico de Évora

Prédio situado em pleno centro histórico de Évora, a escassos metros da Praça do Giraldo. Devido à sua localização privilegiada, mesmo no coração da cidade, é uma oportunidade de investimento, podendo ser adaptado para Alojamento Local ou para se transformar em moradia própria. O prédio possui todos os requisitos para Vistos Gold.

Com entrada por 2 ruas

Alguns dos tectos pintados com frescos

A necessitar de renovar casas de banho e cozinha

Área bruta privativa = 320,50 m<sup>2</sup>

Área bruta dependente = 87,00 m<sup>2</sup>

Piso 0 ( 90 m<sup>2</sup> ) – Garagem com capacidade para 3 carros, 1 sagão e 1 arrecadação

Piso 1 ( 228,50 m<sup>2</sup> ) – 3 Wcs, corredor, átrios, despensas, cozinha, arrumos, capela, 6 assoalhadas



**Ernesto Mira**

913312653 <sup>2</sup>

emira@aicre.pt

T +351 924 373 043 <sup>2</sup> · T +351 266 705 936 <sup>1</sup> · E geral@aicre.pt

Rua Horta das Figueiras 80 R/C, Évora  
AMI 15996

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



( quartos, salas, escritório ).

Piso 2 ( 76 m2 ) – 2 quartos, arrumos, corredor, átrio

Piso 3 - Acesso a 1 sótão com 28 m2 com vista para a Praça do Giraldo e em particular a Igreja de Santo Antão

## Características da Propriedade

- Certificação energética: D



**Ernesto Mira**

913312653 <sup>2</sup>

emira@aicre.pt

**T +351 924 373 043 <sup>2</sup> · T +351 266 705 936 <sup>1</sup> · E geral@aicre.pt**

**Rua Horta das Figueiras 80 R/C, Évora  
AMI 15996**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)