



## Santiago do Escoural - Herdade



 **9** Quartos  
 **9** Casas de banho  
 **1100** Área (m<sup>2</sup>)  
 **17500** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**4 200 000 €**  
(EUR €)

### Herdade com 175ha

- Herdade situada no concelho de Montemor-o-Novo, com 175 ha, com terras na sua maioria de elevada qualidade.
- Herdade situada no concelho de Montemor-o-Novo, com 175 ha, com terras na sua maioria de elevada qualidade. Tem no ciclo de nove anos, 6.000 @ de cortiça dividida em 2 cortes.
- Na sua vertente agrícola, a propriedade tem 2 pivots, sendo 1 com 4 ha e um com 14 ha. Que são alimentados por 2 furos um com 40,000 litros/horas e outro com 80,000 litros/horas que abastecem 2 barragens que alimentam os pivots.
- Dispõe ainda de 3 casões agrícolas e 1 malhada antiga que poderão ser reutilizados na construção de alojamentos.



**Ernesto Mira**

913312653 <sup>2</sup>  
emira@aicre.pt

T +351 924 373 043 <sup>2</sup> · T +351 266 705 936 <sup>1</sup> · E geral@aicre.pt  
 Rua Horta das Figueiras 80 R/C, Évora  
 AMI 15996

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- O monte principal dispõe de 9 quartos com W.C., foi totalmente remodelado tendo todas as infraestruturas, rede de águas, esgotos, electricidade e ar condicionado, sido completamente novas.
- Dispõe ainda de 1 sala de refeições, sala de pequenos almoços, zona de lavandaria, escritório e zona técnica que se encontra num modelo de pátio espanhol.
- Com uma piscina de grande dimensão e outra para crianças totalmente actualizada.
- Situada a 1 hora e Lisboa e a 30 minutos de Évora.

Uma Herdade para um projecto de vida, equilibrada e com um enorme potencial.

VENHA CONHECER

um projecto de vida, equilibrada e com um enorme potencial.

VENHA CONHECER

## Características da Propriedade

- Certificação energética: E



**Ernesto Mira**

913312653 <sup>2</sup>

emira@aicre.pt

T +351 924 373 043 <sup>2</sup> · T +351 266 705 936 <sup>1</sup> · E geral@aicre.pt

Rua Horta das Figueiras 80 R/C, Évora  
AMI 15996

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)